

SOLICITAÇÃO

Francisco Sá – MG, 04 de setembro de 2023.

À Ilma. Sra.

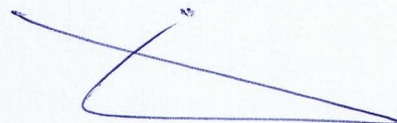
Thaine Stefane Ferreira Nery

Departamento de Compras e Licitações do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o antecipadamente e, considerando o recebimento desta solicitação; venho requerer a formalização de procedimento para **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NOS BANHEIROS DA SEDE DA PREVIBREJO, REPAROS EM GERAL NA PINTURA, REPAGINAÇÃO NO MODELO DA CALÇADA COM ALTERAÇÃO ESTRUTURAL E INSTALAÇÃO DE PISO CIMENTICIO, PEQUENOS REPAROS EM GERAL NO PRÉDIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDENCIÁRIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE FRANCISCO SÁ/MG”**, no exercício financeiro de 2023.

Item	Quant	Unid	Especificações Mínimas	Valor Unit	Valor Total
01	01	serv	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REALIZAÇÃO DOS SEGUINTE SERVIÇOS: <ul style="list-style-type: none">• REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO FEMININO COM ALTERAÇÃO NA POSIÇÃO DO LAVATÓRIO (26M²)• REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO MASCULINO COM ALTERAÇÃO NA POSIÇÃO DO LAVATÓRIO (24M²)• FECHAMENTO DO VÃO EM BAIXO DA ESCADA DE ALVENARIA COM TIJOLO FURADO, REBOCO E ACABAMENTO.• REPAROS NA PINTURA INTERNA EM GERAL NOS LOCAIS COM SUJIDADES OU ESTRAGOS• DEMOLIÇÃO E REPAGINAÇÃO DA CALÇADA DA SEDE DA PREVIBREJO COM MELHORAMENTO DO ACESSO AO PNE(PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS) E RETIRADA DE OBSTACULOS PARA INSTALAÇÃO DE PISO CIMENTICIO• INSTALAÇÃO DE PISO TIPO LADRILHO	R\$	R\$





**INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS
DE FRANCISCO SÁ**
**CNPJ.: 03.133.862/0001-80 - RUA CAPITÃO ENÉAS, 524 –CENTRO –
FRANCISCOSÁ –MG .**

			DE CONCRETO EM TODA A CALCADA EM FRENTE AO PREDIO (18M²) • CORREÇÃO NO PISO DA GARAGEM DA PREVIBREJO COM PREPARAÇÃO DE CONTRAPISO DESEMPENADO (56M²)		
Total:					R\$

Na oportunidade, encaminho anexo, Termo de Referência para compor o processo.
Sem mais e na expectativa de especial atenção, antecipo agradecimentos.

Atenciosamente;

Elvis Henrique R. Rodrigues
Diretor Executivo
PREVIBREJO

Elvis Henrique Ruas Rodrigues
Diretor Executivo
PREVIBREJO

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO:

“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NOS BANHEIROS DA SEDE DA PREVIBREJO, REPAROS EM GERAL NA PINTURA, REPAGINAÇÃO NO MODELO DA CALÇADA COM ALTERAÇÃO ESTRUTURAL E INSTALAÇÃO DE PISO CIMENTICIO, PEQUENOS REPAROS EM GERAL NO PRÉDIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDENCIÁRIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE FRANCISCO SÁ/MG”

1 DA CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO:

É serviço comum de engenharia todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis.

Os serviços serem contratadas se enquadram como comuns, por não possuírem peculiaridade de execução, sendo usualmente encontrados e ofertados no mercado.

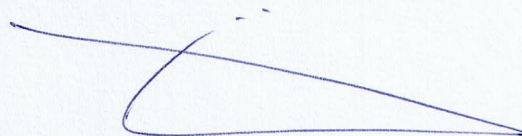
2 JUSTIFICATIVA:

A contratação dos serviços aqui descritos visa garantir a adequação ambiental bem como o perfeito e contínuo funcionamento das instalações do prédio sede do PREVIBREJO.

Cumpre apontar, inicialmente, que devido agir do tempo e clima (chuvas e sol) a pintura externa do prédio sofreu grandes avarias, surgindo a necessidade de sua manutenção corretiva.

De igual modo, objetivando diminuir a unidade dos banheiros faz-se imprescindível seu revestimento cerâmico, preservando sua estrutura e garantindo melhor qualidade para os usuários.

Além disso, visando atender todos os segurados com igualdade, respeito e acessibilidade, constatou-se a importância de alterar a altura dos lavatórios dos banheiros.



Neste mesmo esteio, com amparo e fundamento na necessidade de tornar o prédio acessível, a calçada deve ser adequada para que pessoas com difidência possam trafegar pelo passeio bem como adentrar com segurança no PREVIBREJO.

Assim, diante da ausência de pessoal com qualificação técnica específica, constata-se a necessidade de contratação dos referidos serviços.

3 AVALIAÇÃO DE CUSTO:

Conforme exigência legal foi realizada pesquisa de preços de mercado e estimativa de custos, junto às empresas do ramo, sendo apurados os valores de referência, conforme documentos acostados nos autos.

4 METODOLOGIA:

O critério de aceitação das propostas será o de Menor Preço global, levando-se ainda em consideração as especificações do objeto bem como a qualidade dos mesmos e a economia por escala.

No preço contratado já deverão ser computados todos os impostos, taxas, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros, e demais despesas que, direta ou indiretamente, tenham relação com o objeto contrato, isentando a Contratante de quaisquer ônus por despesas decorrentes.

5 CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DO OBJETO:

5.1. Os serviços prestados deverão estar de acordo com o descrito neste termo de referência, bem como devem guardar relação de igualdade com o proposto no orçamento fornecido pela empresa vencedora.

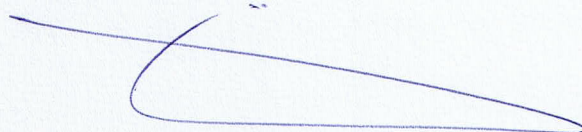
6 ESTIMATIVA DE PREÇO:

Conforme exigência legal, o Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG através do departamento de compras realizou pesquisa de preços de mercado e estimativa de custos junto a 03 (três) empresas do ramo do objeto licitado para apuração do preço estimado para a despesa.

7 FUNDAMENTO LEGAL

Art. art. 24, I da Lei Federal nº 8.666/1993 e suas posteriores alterações.

8 FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:



8.1 O Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG atuará como gestor/fiscal do contrato, por meio do Setor de Compras, podendo ocorrer mudanças ou alterações, ou ainda indicação de servidor para fiscalização, alterações estas que serão informadas ao fornecedor em tempo hábil.

8.2. A fiscalização, autorização, conferência do objeto deste contrato serão realizados pelo Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG, ou servidor por ele designado, observados os arts. 73 da Lei Federal 8.666/93.

8.3. Será facultada ao Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG a vistoria nas oficinas dos licitantes, para avaliar as condições das instalações físicas, pessoal, aparelhamento e ferramentaria compatíveis para a execução dos serviços objeto da licitação.

9 PRAZO DE VIGÊNCIA DA RELAÇÃO CONTRATUAL

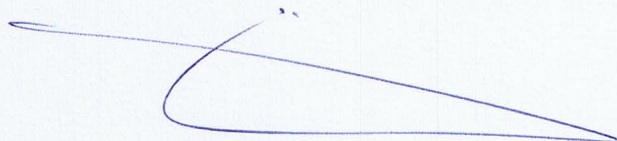
O contrato terá vigência até 31 de dezembro de 2023, a contar de sua assinatura, podendo ser extinto antes do aludido prazo e prorrogações conforme lei nº 8.666/93.

10 DESCRIÇÃO DO OBJETO:

10.1. “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NOS BANHEIROS DA SEDE DA PREVIBREJO, REPAROS EM GERAL NA PINTURA, REPAGINAÇÃO NO MODELO DA CALÇADA COM ALTERAÇÃO ESTRUTURAL E INSTALAÇÃO DE PISO CIMENTICIO, PEQUENOS REPAROS EM GERAL NO PRÉDIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDENCIÁRIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE FRANCISCO SÁ/MG”

10.2. Os serviços compreendem, no mínimo:

Item	Quant	Unid	Especificações Mínimas	Valor Unit	Valor Total
01	01	serv	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REALIZAÇÃO DOS SEGUINTE SERVIÇOS: • REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO FEMININO COM ALTERAÇÃO NA POSIÇÃO DO	R\$	R\$




		<p>LAVATÓRIO (26M²)</p> <ul style="list-style-type: none"> • REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES INTERNAS DO BANHEIRO MASCULINO COM ALTERAÇÃO NA POSIÇÃO DO LAVATÓRIO (24M²) • FECHAMENTO DO VÃO EM BAIXO DA ESCADA DE ALVENARIA COM TIJOLO FURADO, REBOCO E ACABAMENTO. • REPAROS NA PINTURA INTERNA EM GERAL NOS LOCAIS COM SUJIDADES OU ESTRAGOS • DEMOLIÇÃO E REPAGINAÇÃO DA CALCADA DA SEDE DA PREVIBREJO COM MELHORAMENTO DO ACESSO AO PNE(PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS) E RETIRADA DE OBSTACULOS PARA INSTALAÇÃO DE PISO CIMENTICIO • INSTALAÇÃO DE PISO TIPO LADRILHO DE CONCRETO EM TODA A CALCADA EM FRENTE AO PREDIO (18M²) • CORREÇÃO NO PISO DA GARAGEM DA PREVIBREJO COM PREPARAÇÃO DE CONTRAPISO DESEMPENADO (56M²) 		
Total:				R\$

10.3. DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deve:

- Responsabilizar-se integralmente pelos serviços prestados, nos termos da legislação vigente;
- Selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando as pessoas portadoras de atestados de boa conduta e demais referências, tendo funções profissionais legalmente registradas em suas carteiras de trabalho;
- Manter disciplina no local do serviço, retirando, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após notificação, qualquer empregado considerado com conduta inconveniente pela Administração;
- Manter seu pessoal uniformizado, identificando-o e provendo-o do Equipamento de Proteção Individual - EPI's;
- Ressarcir eventuais prejuízos provocados por ineficiência ou irregularidades cometidas por seus empregados, na execução dos serviços;





**INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS
DE FRANCISCO SÁ**

**CNPJ.: 03.133.862/0001-80 - RUA CAPITÃO ENÉAS, 524 -CENTRO -
FRANCISCOSÁ -MG .**

- Adotar critérios de segurança, inclusive previstos na legislação vigente, tanto para os empregados quanto para a execução dos serviços, isentando o PREVIBREJO de quaisquer responsabilidades por eventuais acidentes de trabalho;
- Responsabilizar-se pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas disciplinadas pela Administração;
- Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do ambiente de trabalho, adotando os critérios de segurança da legislação vigente, isentando a Administração de quaisquer responsabilidades por eventuais acidentes de trabalho;
- Executar os serviços em horários que não interfiram com o bom andamento da rotina de funcionamento da unidade;
- Prover condições que possibilitem o início da prestação dos serviços até o 10º dia a contar da data de assinatura do contrato;
- Responsabilizar-se por todas as despesas diretas ou indiretas, tais como: salários, transportes, encargos sociais, fiscais, trabalhistas, previdenciários e de ordem de classe, indenizações e quaisquer outras que forem devidas aos seus empregados no desempenho dos serviços objeto do contrato, ficando o PREVIBREJO isento de qualquer vínculo empregatício com os mesmos;
- Instruir o seu empregado quanto à prevenção de incêndios;
- A contratada deve retirar quaisquer resíduos originados do serviço realizado, dando a destinação devida aos mesmos;
- Não serão permitidas variações, modificações ou adaptações de qualquer natureza, salvo se devidamente aprovadas por escrito pelo gestor do contrato;
- Dispor de todo o instrumental, EPI (Equipamentos de Proteção Individual), ferramentas, necessários à execução dos serviços;

11. DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS E DO RECEBIMENTO DO OBJETO

11.1.1. O objeto deste Contrato será executado dentro do melhor padrão de qualidade e confiabilidade, respeitadas as normas legais e técnicas a ele pertinentes.

11.3. Na ocorrência de atrasos na execução do objeto, o Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG poderá aplicar as penalidades previstas neste Edital e na Lei 8666/93 e suas alterações.

11.4. Constatadas irregularidades no objeto contratual, a Contratante poderá:

11.5.1. Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando sua substituição ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

11.5.2. Na hipótese de substituição, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com indicação do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG, no prazo máximo de 48 horas, contados da notificação por escrito, mantidos o preço inicialmente contratado;

11.5.3. Se disser respeito à diferença de quantidade ou de partes, determinar sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

11.6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da Contratada pela perfeita execução do Contrato.

11.7. No caso do inciso anterior, fica a mesma obrigada a substituir, em todo ou em parte, o objeto do mesmo, se a qualquer tempo forem verificados vícios, defeitos ou incorreções.

11.8. Os serviços serão recebidos:

a) Provisoriamente, a partir da entrega, para efeito de verificação da conformidade com as especificações deste projeto básico.

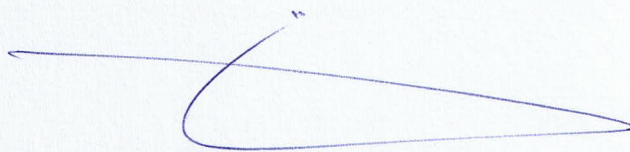
b) definitivamente, após a verificação da conformidade com as especificações constantes do projeto básico, e sua consequente aceitação, que se dará até 05 dias úteis do recebimento provisório.

11.09. Na hipótese de a verificação acima não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

12 DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

12.1 - Os pagamentos serão efetuados em até 05 (cinco) dias, diretamente a detentora conforme comprovação da regular prestação dos serviços e apresentação da nota fiscal ao setor competente, devidamente acompanhada dos documentos fiscais atualizados, sem o que não será liberado o pagamento.

12.2 - Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento



será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

12.3 - Nenhum pagamento será efetuado à detentora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira decorrente de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito a reajustamento de preços.

12.4 - Deverão estar incluídas no preço, todas as despesas necessárias ao cumprimento do objeto desta licitação sem quaisquer ônus para o Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG, tais como contratação do motorista, combustível, manutenção preventiva e corretiva, despesas com locomoção, tributos, e demais despesas diretas e indiretas.

13. DAS OBRIGAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

O contrato firmado com a Contratante não poderá ser objeto de cessão ou transferência, sob pena de aplicação de sanções, inclusive rescisão.

13.1 Das Obrigações da Contratada

13.1. A Contratada se Obriga a:

a) Prestar diligentemente os serviços objeto da presente licitação, dentro de elevados padrões de qualidade e confiabilidade;

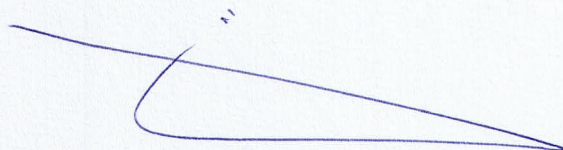
b) Respeitar aos prazos e demais especificações pertinentes à execução do objeto licitado, para que sejam atendidos os interesses do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG;

13.1.1. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços ofertados, inclusive por eventuais danos causados à Contratante;

13.1.2. Comunicar ao setor responsável do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecedem o prazo de vencimento da prestação dos serviços, os motivos que impossibilite o seu cumprimento.

13.1.3. A Contratada deverá substituir/corrigir, no prazo máximo de 48 horas a contar do recebimento da notificação formal, os serviços que venham apresentar defeitos.

13.1.4. Responder por danos e prejuízos, tanto materiais quanto morais, em decorrência dos produtos entregues e/ou serviços prestados, causados à Contratante ou a terceiros por ação ou omissão própria.



13.1.5. Arcar com todas as obrigações tributárias e previdenciárias oriundas desta contratação, assim como obrigações trabalhistas, transportes e demais encargos referentes ao objeto contratado, bem como quaisquer outras despesas diretas e indiretas.

13.1.6. Responsabilizar-se em prestar os serviços em conformidade com as especificações deste Termo de Referência;

13.1.7. Fica estabelecido a obrigação de manter durante vigência contratual, em compatibilidade com as obrigações por ele (a) assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigida pela Lei nº 8.666/93 e suas alterações, devendo comunicar, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a manutenção desta contratação, bem como substituir os documentos com prazo de validade expirado.

13.1.8. Prover de todos os meios necessários à garantia da plena operacionalidade na prestação de serviços, inclusive considerados os casos de greve ou paralisação de qualquer natureza.

13.1.9. Aceitar as supressões e acréscimos desta licitação, objeto de contrato, em conformidade com o que prescreve o § 1º do art. 65 da Lei 8.666/93.

13.1.10. A Contratada é responsável pela adequação e qualidade dos serviços prestados.

14.2. Das Obrigações da Contratante:

14.2.1. Efetuar o pagamento de acordo com o valor contratado;

14.2.2. Fiscalizar e acompanhar, através do departamento de compras e licitações, a completa execução do objeto contratado;

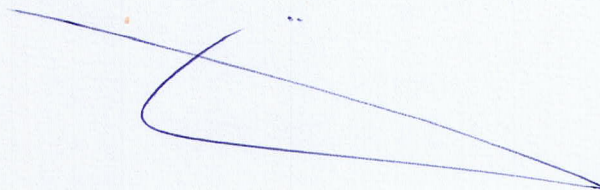
14.2.3. Prestar a Contratada, todas as informações e dados por ela solicitados, desde que sejam disponíveis e do conhecimento da Contratante;

14.2.4. Permitir acesso dos empregados da Contratada às suas dependências para execução do objeto, quando necessário;

14.2.5. Notificar a Contratada, fixando-lhe prazo para corrigir prazos ou irregularidades encontradas na execução do objeto.

15. DA RESCISÃO:

15.1. A Contratante poderá rescindir o contrato, independente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial e de qualquer indenização, nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei 8.666/93, ou ainda nas hipóteses de:



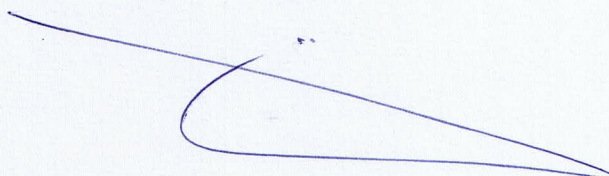
- a) não cumprimento ou o cumprimento irregular de cláusulas, especificações ou prazos, por parte da (o) Contratada (o);
 - b) ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;
 - c) ocorrência de atraso superior a 30 (trinta) dias após a solicitação de serviços, pelo Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG. Neste caso a (o) Contratada (o) será multada conforme previsto no contrato.
- 15.2. A contratação desse serviço não implica vínculo empregatício de qualquer natureza, podendo a rescisão do contrato ocorrer nos termos do art. 79 da Lei nº 8.666/1993.

16. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

16.1 O Contratado que, convocado no prazo de validade de sua proposta, deixar de promover o fornecimento/prestação do serviço, apresentar documentação falsa, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, ficará impedido de licitar e contratar com o Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG e será descredenciado dos sistemas de cadastramento a que estiver inscrito, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, sem prejuízo das multas aplicáveis e demais cominações legais.

16.2. Ficam estabelecidos os seguintes percentuais de multas, aplicáveis quando do descumprimento contratual:

- I. 0,3% (zero vírgula três por cento) por dia de atraso no fornecimento/serviço contratados, ou por dia de atraso no cumprimento de obrigação contratual ou legal, até o 30º (trigésimo) dia, calculados sobre o valor do contrato, conforme orçamento aprovado, por ocorrência;
- II. 10% (dez por cento) sobre o valor do fornecimento/serviço contratado, conforme orçamento aprovado, no caso de atraso superior a 30 (trinta) dias na execução do contrato ou no cumprimento de obrigação contratual ou legal, com a possível rescisão contratual;
- III. 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, conforme orçamento aprovado, na hipótese de a Contratada, injustificadamente, desistir do Contrato ou der causa à sua rescisão, bem como nos demais casos de descumprimento contratual, quando o Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG, em face da menor gravidade do fato



e mediante motivação da autoridade superior, poderá reduzir o percentual da multa a ser aplicada.

16.3. O valor das multas aplicadas, após regular processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pelo Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Francisco Sá/MG. Se os valores não forem suficientes, a diferença deverá ser recolhida pela Contratada no prazo máximo de 3 (três) dias úteis a contar da aplicação da sanção.

16.4. As sanções previstas, em face da gravidade da infração, poderão ser aplicadas cumulativamente, após regular processo administrativo em que se garantirá a observância dos princípios do contraditório e da ampla defesa.

17. DISPOSIÇÕES FINAIS:

Para dirimir quaisquer questões decorrentes desta licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de Francisco Sá, Estado de Minas Gerais.

